



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 198/2022/G/RNA z dnia 15.09.2022r. dla firmy CELON PHARMA SA z siedzibą w Kiełpinie

W związku z realizacją projektu nr 2021/ABM/05/00005 pod nazwą „Rozwój Innowacyjnych Rozwiązań Terapeutycznych z wykorzystaniem technologii RNA (*TransformRNA – mRNA Therapeutics generation platform*)” dofinansowanego ze środków budżetu państwa od Agencji Badań Medycznych.

Firma Celon Pharma S.A. zaprasza do składania ofert

DATA ZAMIESZCZENIA: 15.09.2022r.

MIEJSCOWOŚĆ: Kazuń Nowy

ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA: obowiązkowe

ZAMAWIAJĄCY: Celon Pharma SA ul. Ogrodowa 2a, 05-092 Kiełpin

OGÓLNY ADRES INTERNETOWY ZAMAWIAJĄCEGO

www.celonpharma.com, telefon: 22 751 59 33

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO : Podmiot prywatny

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej /NIE

Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej /NIE

Czy dopuszcza się zamówienia uzupełniające /TAK

TERMIN REALIZACJI UMOWY: gotowość odbioru systemu nie później niż do końca II kwartału 2023r.

PROCEDURA

Zapytanie ofertowe

TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
2. Niniejsze zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
4. O zmianach wprowadzonych w zapytaniu ofertowym Zamawiający poinformuje Oferentów;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Oferentów z pytaniami uzupełniającymi dotyczącymi dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień;
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert;
7. Zamawiający do przedłużenia terminu składania ofert lub zmiany terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego;
8. Oferty niespełniające wymogów formalnych opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane;

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ofert.

SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie projektu i systemu zarządzania i kontroli wytwarzania LNP (nanocząsteczki lipidowe) wraz z przekazaniem know-how i licencją na jego użytkowanie w pomieszczeniach CBR w Kazuniu Nowym.

Kod CPV 35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

Kod CPV 48218000-9 - Pakiety oprogramowania zarządzającego licencjami

Kod CPV 48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

Kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,

Kod CPV 39717000-1 - Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

Kod CPV 45214631-2 - Roboty instalacyjne w zakresie pomieszczeń czystych

OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 198/2022/G/RNA

Wykonanie Systemu zarządzania i kontroli wytwarzania LNP wraz z przekazaniem know-how i licencją na jego użytkowanie, w tym projekt wykonawczy systemu i dokumentacja.

Zakres prac obejmujący:

1. BMS - system sterowania automatyką budynkową: wentylacja i HVAC
2. RMS - system monitoringu parametrów środowiskowych
3. DGT - system detekcji gazów technicznych
4. SSP - system sygnalizacji pożaru
5. KD - kontrola dostępu
6. LAN - okablowanie strukturalne (sieciowe)
7. CCTV - monitoring wizyjny
8. INTERKOM - system interkomowy/domofonowy
9. DGT - system detekcji gazów technicznych
10. ELEKTRYKA
11. WLZ - wewnętrzna linia zasilająca
12. ZASILANIE TABLIC - zasilanie tablic HVAC
13. TRASY KABLOWE - trasy dla IE i IT
14. OŚWIETLENIE - oprawy clean w strefie laboratorium, ośw. w laboratorium na poziomie 1000LX, ośw. awaryjne i ewakuacyjne
15. GNIAZDA WTYCZKOWE
16. OKABLOWANIE GNIAZD, OŚWIETLENIA

Dodatkowe informacje potrzebne do wykonania zamówienia, w tym projekt - Oferent otrzyma po podpisaniu umowy o poufności (załącznik nr 2).

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT:

- **Cena (C) – 80 pkt (80 %)**

Sposób oceny:

Kryterium	Waga [%]	Punkty	Sposób oceny wg wzoru
Cena	80 %	80	$C = \frac{\text{najniższa cena oferty netto}}{\text{cena oferty badanej netto}} \times 80 \text{ pkt}$

- **Termin realizacji (D) – 20 pkt (20 %)**

Sposób oceny:

Kryterium	Waga [%]	Punkty	Sposób oceny wg wzoru
Termin realizacji zamówienia	20 %	20	Wykonawca, który zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia do 1 lutego 2023r. otrzyma maksymalną ilość punktów – 20 pkt. Za każdy miesiąc opóźnienia od powyższej daty zostanie odjęte 5 pkt.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D$$

gdzie:

- L – całkowita liczba punktów,
- C – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,
- D – punkty uzyskane w kryterium „Termin dostawy”.

WARUNKI FORMALNE OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - a) Pełną nazwę Oferenta, adres siedziby, numer kontaktowy, numer NIP (jeśli posiada);
 - b) Całkowitą cenę za zamówienie wyrażoną w walucie PLN (polski złoty) w kwocie netto, Vat i Brutto. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i powinna być ryczałtowa. W przypadku cen podanych w walutach obcych zostaną one przeliczone na PLN po średnim kursie NBP obowiązującym w dniu dokonania oceny oferty);
 - c) Kosztorysy w cenach jednostkowych netto;
 - d) Gwarancję, bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu zakończenia odbioru końcowego. Minimalny wymagany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy, a na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta;
 - e) Wszelkie wymagane dokumenty zgodnie z treścią zapytania ofertowego;
 - f) Oferta sporządzona w języku polskim;
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi wskazywać:

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kielpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



- a) Numer zapytania ofertowego,
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oferta musi pozostać ważna do 31.12.2022r.
 - d) Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
3. Wymagane jest złożenie wpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 4. Kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na wartość przynajmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), która potwierdzi, że Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego;
 5. Aktualnych tj. sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty zaświadczeń o nie zaleganiu z podatkami i opłatami na rzecz: Urzędu Skarbowego i ZUS;
 6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy uwzględniający termin rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z wymogami zapytania o ofertę;
 7. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Dostawcy. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty;
 8. Termin płatności każdej faktury musi wynosić co najmniej 30 dni;
 9. Wraz ze złożeniem oferty, wymagane jest również złożenie *"oświadczenia o braku powiązań personalnych lub kapitałowych z Zamawiającym"*, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.

WARUNKI FORMALNE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie, że:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) Posiadają stosowne doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem, urządzeniami i kapitałem obrotowym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych do wykonania zamówienia;
 - c) Nie są w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która nie pozwala na realizację inwestycji;
 - d) W momencie zawierania umowy złożą zabezpieczenie w postaci weksla z deklaracją wekslową wraz z gwarancją bankową lub inną formą gwarancji w wysokości 10% wartości zamówienia
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków przez Wykonawcę, Zamawiający żąda dokumentów:
 - a) Min. 3 referencje od inwestorów z ostatnich 5 lat, dla których zostały wykonane realizacje porównywalne do przedmiotu niniejszego postępowania, w standardach aseptycznych dla budynków z przeznaczeniem farmaceutyczno-biotechnologicznym (z wyłączeniem placówek medycznych).
3. Z udziału w niniejszym postępowaniu są wykluczone podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

ADRES I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do Zamawiającego: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy, Polska, jeśli wysłane pocztą tradycyjną lub kurierem lub na adres mailowy paulina.gruszka@celonpharma.com w przypadku wysłania pocztą elektroniczną.
2. Oferta musi być złożona nie później niż do **03.10.2022r.** Jeśli oferta wysłana została pocztą tradycyjną lub kurierem, ofertę uważa się za złożoną jeżeli wpłynęła do siedziby Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty będą oceniane w siedzibie Zamawiającego nie później niż do 31.10.2022r.

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia 0,1% wartości brutto zamówienia, o ile opóźnienie nie wynika z winy Zamawiającego,
- z tytułu nieprawidłowej realizacji zamówienia 5% wartości brutto zamówienia.

Wykonawca wyrazi zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

ZAWARCIE UMOWY

- Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy od Zamawiającego;
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do podpisania umowy z kolejnym wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym Oferentem w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących powodów:

- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
- obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Oferenta,
- zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- siły wyższej,

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



- wystąpienia innej przeszkody niezależnej od Oferenta uniemożliwiającej wykonywanie prac,
- w przypadku wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy wykraczających poza zakres rzeczowy i/lub finansowy wskazany w Ofercie, Strony zobowiązują się, że zmiany takie zostaną wprowadzone na podstawie stosownego aneksu,
- Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody dwóch stron.

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
- Zamawiający zastrzega sobie prawa do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, dotyczących zamówienia podstawowego i nieprzekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania wynikających m.in.: z przyczyn technicznych lub gospodarczych, gdy złożenie zamówienia u innego Wykonawcy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub powodowało duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu urządzeń i instalacji. Czas trwania umowy na prace dodatkowe nie może przekroczyć 3 lat.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Ilekroć w niniejszym zapytaniu ofertowym lub w jakichkolwiek dokumentach dotyczących zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, w takim przypadku w/w wskazania traktować należy jako podane przykładowo, ale będące wyznacznikiem średniego standardu a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.
2. Ilekroć w niniejszym zapytaniu lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w opisywanym.
3. Kryteria równoważności ustalone zostaną w razie konieczności przez Zamawiającego i wymagają weryfikacji oraz akceptacji ze strony Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji zadania. W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi załączyć do oferty specyfikację oferowanych robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w zapytaniu lub jego załącznikach, wyraźnie wskazując różnice, które powinny być jednoznacznie zaznaczone na egzemplarzu specyfikacji technicznej (np. przez pogrubienie lub podkreślenie propozycji równoważnych).

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów, tel.: +48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061



Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Celon Pharma S.A. www.celonpharma.com.

CELON PHARMA S.A.

Biuro: ul. Ogrodowa 2A, 05-092 Łomianki / Kiełpin, Dział R&D: ul. Marymoncka 15, 05-152 Kazuń Nowy / Czosnów,
tel.:+48 22 751 59 33; fax: +48 22 751 74 77 e-mail: info@celonpharma.com, www.celonpharma.com

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prezes Zarządu: Maciej Wieczorek, **Wysokość kapitału zakładowego:** 5.103.000 PLN

KRS: 0000437778, **NIP :** 118 16 42 061